

云南省保健康复中心棕树营房屋招租竞争性磋商公告

(招标编号: YNLB20241234)

项目所在地区: 云南省

一、招标条件

本云南省保健康复中心棕树营房屋招租已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金第一年租金底价144675元/年起、第二年租金底价142449元/年起、第三年租金底价140224元/年起, 竞租人报价价不得低于上述底价。 , 招标人为云南省保健康复中心。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见公告附件

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001) 云南省保健康复中心;

三、投标人资格要求

(001云南省保健康复中心)的投标人资格能力要求: 详见公告附件;

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从2025年01月02日 09时00分到2025年01月08日 17时30分

获取方式: 详见公告附件

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025年01月13日 14时30分

递交方式: 详见公告附件纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025年01月13日 14时30分

开标地点: 详见公告附件

七、其他

详见公告附件

八、监督部门



本招标项目的监督部门为云南省保健康复中心。

九、联系方式

招 标 人：云南省保健康复中心

地 址：云南省安宁市温泉街道龙溪路13号

联 系 人：欧阳老师

电 话：0871-66252269

电子邮件：lanbenzhaobiao@126.com

招标代理机构：云南蓝本招标咨询有限公司

地 址：昆明市西山区环城南路668号东南亚商场写字楼A座17楼

联 系 人：徐海娜、郑德伟、白玉琴、余佳佳、王志芃、何隽

电 话：0871-64158494

电子邮件：lanbenzhaobiao@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构：  （盖章）

竞争性磋商公告

根据《云南省人民政府办公厅关于印发云南省行政事业单位国有资产管理暂行办法的通知》（云政办规〔2020〕3号）《云南省财政厅云南省机关事务管理局关于印发〈云南省省级行政事业单位国有资产使用管理办法〉的通知》（云财资〔2020〕127号）相关规定，云南蓝本招标咨询有限公司受云南省保健康复中心的委托，对云南省保健康复中心棕树营房屋招租进行代理服务。欢迎符合《竞争性磋商文件》规定条件的竞租人报名参加。

一、项目基本情况

1. 项目编号：YNLB20241234
2. 项目名称：云南省保健康复中心棕树营房屋招租
3. 采购内容：

资产名称：云南省保健康复中心棕树营门诊楼（包括建筑面积为304.9平方米的二层房屋及附属院子、平房及16m²值班室），不含附属设备。

面积（m²）：约666m²

租赁期限：租赁期限为3年，时间自移交之日起算

招租底价（元/年）：第一年租金底价144675元/年起、第二年租金底价142449元/年起、第三年租金底价140224元/年起，竞租人报价价不得低于上述底价。

使用范围：不限，不得用于进行违法违规活动

注：①本次招租共1个标段，竞租人须整体竞租。

4、本项目（不接受）联合体参加。

二、竞租人的资格要求

- 1、具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内登记或注册，提供有效的营业执照或其他法定凭证，竞租人为自然人的提供身份证明；
- 2、使用范围不能违反招租人规定（提供书面承诺）；
- 3、具有履行合同所必需的能力；（提供具备履行合同所必需的能力书面承诺）；

4、竞租人近3年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指竞租人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）（提供书面承诺）。

三、采购文件获取：

1、时间：2025年1月2日至2025年1月8日，每日下午9:00-12:00，下午14:00-17:30（北京时间，法定节假日除外）；

2、地点：昆明市西山区云纺东南亚商城A座17楼；

3、方式：现场报名；

4、售价：500元/份。

单位或企业（包含个体工商户）报名时须提供：

(1) 企业营业执照（复印件加盖公章）；

(2) 法定代表人身份证明书（原件）及法人身份证（复印件加盖公章）；

(3) 法定代表人授权委托书（原件）

及授权委托人身份证（原件及加盖公章的复印件）；

自然人报名时提供：

个人身份证（复印件加亲笔签名）。

四、竞租文件递交

1. 递交时间：2025年1月13日下午14:00-14:30；

2. 地点：昆明市西山区云纺东南亚商城A座17楼开标厅。

五、磋商会

1. 开始时间：2025年1月13日下午14:30；

2. 地点：昆明市西山区云纺东南亚商城A座17楼评标室。

六、联系方式

1. 招租人信息

招租人：云南省保健康复中心

地址：云南省安宁市温泉街道龙溪路13号

联系人：欧阳老师

联系方式：0871—66252269

2. 采购代理机构信息

名 称：云南蓝本招标咨询有限公司

地 址：昆明市西山区云纺东南亚商场写字楼A座17楼

联系方式：0871-64158494

3. 项目联系方式

项目联系人：徐海娜、郑德伟、白玉琴、余佳佳、王志芄、何隽

电 话：0871-64158494

